



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.9. Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и даване на съгласие за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост в с. Горна Росица, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Горна Росица, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.86 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 0.894 дка, съгласно АЧОС № 7574/14.06.2022 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.90 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.102 дка, съгласно АЧОС № 7575/14.06.2022 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.95 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.206 дка, съгласно АЧОС № 7576/14.06.2022 г.

Имотите не са предоставени по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попадат в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделски земи – частна общинска собственост, както следва :

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.86 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 0.894 дка, съгласно АЧОС № 7574/14.06.2022 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.90 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.102 дка, съгласно АЧОС № 7575/14.06.2022 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.95 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.206 дка, съгласно АЧОС № 7576/14.06.2022 г.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.86 – 530 лв. */петстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.90 – 650 лв. */шестстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.95 – 710 лв. */седемстотин и десет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.86 – 530 лв. */петстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.90 – 650 лв. */шестстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.95 – 710 лв. */седемстотин и десет лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-502977-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.86**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Горна Росица, местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **894 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-502977-11.05.2022 г. издадена въз основа на  
01-260557-11.05.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христова Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-502980-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 16376.175.90

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Горна Росица, местност ДЮДЮКЛЮКА

Площ: 1102 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-502980-11.05.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входен № 04-260557-11.05.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Иван Желев ОБА Севлиево

Печатан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-502981-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.95**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Горна Росица, местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **1206 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица № 15-502981-11.05.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-260557-11.05.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Иван Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTF:1-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency